

Friskolernes Kontor

Prices Havevej 11
5600 Faaborg

Telefon 62 61 30 13
Telefax 62 61 39 11

df@friskoler.dk
www.friskoler.dk

Giro 828-2218

09.01.12

Friskolers pligt til energimærkning

Fra skolemeddelelse nr. 4 2011

I Skolemeddelelse nr. 1/2011 har vi omtalt den nye bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, der er udstedt i henhold til lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Omtalen har givet anledning til en række spørgsmål, hvor skoler ved forskellig søgning er kommet i tvivl om friskolernes forpligtelser. Vi har søgt de stillede spørgsmål afklaret ved henvendelse til Energistyrelsen og kan herefter supplere og præcisere den tidligere omtale:

- Energimærkning af bygninger udarbejdes for alle bygninger beliggende på en samlet ejendom, der består af ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.
- Energimærkning af nybyggeri kan udarbejdes for enkelte bygninger.
- Fritliggende bygninger med et samlet etageareal under 60 m², eller hvor mindre end 60 m² er opvarmet, er undtaget fra krav om energimærkning.
- Energimærkning skal finde sted ved salg, udleje og nybyggeri.
- Bygninger på over 1.000 m² skal regelmæssigt energimærkes, hvilket almindeligvis vil sige efter 7 år.

Offentlige institutioner skal også gennemføre regelmæssig energimærkning for bygninger mellem 250 m² og 1.000 m². Bygninger mellem 60 m² og 250 m² skal energimærkes første gang og er ellers friholdt fra den regelmæssige energimærkning. Der kan herske tvivl om, hvorvidt friskoler skal betragtes som offentlige institutioner. Dette vil vi søge nærmere afklaret. Afklaringen baserer sig på 2 parametre. Det ene er den offentlige finansieringsgrad. Hvis denne ligger over 60 – 70% vil skolen i almindelighed være at opfatte som offentlig institution i denne henseende, og friskoler er gennemsnitligt ca. 75% finansieret ved offentlige midler. Det tæller dog i modsat retning, at skolerne ikke er omfattet af offentlighedsloven. Skolerne kan finde lov og bekendtgørelse ved søgning i Retsinformation på flg. link: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=137807>

Kontaktperson på Friskolernes Kontor

Konsulent i Dansk Friskoleforening
Troels Midtgaard
troels@friskoler.dk
6261 3013
Friskolernes Kontor
Prices Havevej 11
5600 Faaborg

Bygningssagkyndige tilbyder energimærkning af danske friskoler

Energimærkning er lovpligtig. Se mere herom på –

www.seeb.dk og <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=135640>

Korrekte energimærker vil samtidig være et godt redskab til at spare på energiforbruget og optimerer på indeklima og komfort for brugerne.

Nedenstående konsulenter kan kontaktes for at få mere specifik information og rådgivning. De 7 firmaer er med i et landsdækkende netværk under »Danske Bygningssagkyndige«, der koordinerer en høj, ensartet kvalitet og service samt konkurrencedygtige priser til alle skoler under Dansk Friskoleforening.

Bornholm Torben R. Jørgensen bb@b-byg.dk www.b-byg.dk 56990350	Sjælland, Lolland og Falster Brian Larsen bl@fruergaard-larsen.dk www.fruergaard-larsen.dk 48241298
Fyn og trekantsområdet Bodolf Hansen bodolf@hussynbooking.dk www.hussynbooking.dk 63121560	Sønder- og Vestjylland Robert Knak robert@robertknak.dk robert@robertknak.dk 20338911
Midtjylland Poul Pedersen pp@pp-ikast.dk www.pp-ikast.dk 96601010	Øst- og Midtjylland Frants Thaning m.fl. ft@energispaspar.dk www.energispaspar.dk 86818788
Nordjylland Michael H. Sørensen mhha@orbicon.dk www.orbicon.dk 98773333	

Forberedelse inden møde med en bygningssagkyndig

Ved gennemgang af ejendommen bør følgende foreligge - gerne i kopi:

- BBR-ejermeddelelse.
- Bygningstegninger (plan, snit og facader)
- Seneste årsopgørelser for forbrug af el, vand og varme.
- Eventuel tidligere energimærkning.
- For bygninger med hulmur, hvor der er givet byggetilladelse før 1. februar 1979, skal der foreligge dokumentation for hulmursisolering i form af attest fra autoriseret isolatør, ellers skal energikonsulenten, med ejers tilladelse, udføre en undersøgelse af hulmursisoleringen.
- Attester for lovpligtige eftersyn og målinger på olie- eller gasfyr eller andre varmekilder.
- Driftsjournaler



- Målinger af luftmængder for eventuelle ventilationsanlæg
- Eventuelle planer for renovering eller ombygningsarbejder på ejendommen.

Gennemgang af ejendommen

Når energikonsulenten kommer på ejendommen, foretages en registrering af bygningen og de dele, der ikke fremgår af tegninger opmåles. Der skal være adgang til alle områder herunder også kælder, tagkonstruktion, varmecentral mm.

Energikonsulenten skal registrere de forskellige bygningsdeles isoleringsgrad og vurdere varmeanlægget og herefter beregne standardforbruget for ejendommen og beregne hvilke energibesparende foranstaltninger, der vil være rentable. Endvidere skal energikonsulenten vurdere, hvorvidt der er forslag eller forbedringer, der bør udføres i forbindelse med andre arbejder, der udføres på ejendommen.